

**Napirend: 3.**

**Ügyiratszám:**

**LIS/162-47/2018.**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2018. október15 -i ülésére**

**Tárgy:** *Ács Zsolt a Widenet Internetszolgáltató Kft. tulajdonosának kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező zártkert 836/18. hrsz. alatti kivett közút megnevezésű ingatlan bérletére, illetve megvásárlására*

**Előterjesztő:** *Tóth Csaba polgármester*

**Készítette:** *Baráth-Gutmájer Mónika főelőadó*

**Meghívottak:** -

**Előterjesztést látta:**

.....  
*Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ács Zsolt, a Widenet Internetszolgáltató Kft. tulajdonosa 2018. október 02. napján benyújtott levelében az előterjesztés *1. mellékletét* képező kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az Önkormányzat tulajdonát képező zártkert 836/18. hrsz. alatt található kivett közút megnevezésű ingatlant szeretné bérbe venni az előterjesztés *2. mellékletét* képező bérleti szerződés alapján.

Az ingatlanon Kérelmező saját költségére építene egy 5,0 métert meg nem haladó fémszerkezetű kilátót, az előterjesztés *3. mellékletét* képező tervrajz alapján, mely saját felelősségre bárki által látogatható lenne, továbbá felajánlja díjmentesen az internet szolgáltatást Lesenceistvánd Község Önkormányzata részére.

Továbbá amennyiben fent nevezett ingatlan forgalomképes, vagy azzá válik úgy vételi ajánlattal kíván élni. Amennyiben jelenleg nem forgalomképes, a következő településrendezési terv módosítása során, kéri a közút besorolás megszüntetését, hiszen ez az ingatlan közút szerepet már nem fog betölteni és az önkormányzat sem tudja biztosítani a közút jelleget.

Az érintett "közút" gyakorlatilag útként használhatatlan, azonban az önkormányzat elidegeníthetetlen törzsvagyonaiba tartozik a besorolása miatt. A "közút" jogállás csak a településrendezési eszközök felülvizsgálata eredményeként, az önkormányzati vagyonrendelet módosítását követően válik elidegeníthetővé.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatok közül az önkormányzatunk érdekeinek megfelelőt elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2018. (X....) Képviselő-testületi határozat**

**I.**

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Widenet Internetszolgáltató Kft. 8300 Tapolca, Kazinczy tér 15/A. fsz. szám alatti szolgáltató az az Önkormányzat tulajdonát képező zártkert 836/18. hrsz. alatt található, használaton kívüli kivett, közút megnevezésű ingatlant bérbe vegye és a bérleti díj fejében internet szolgáltatást nyújtson Lesenceistvánd Község Önkormányzata részére a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében írja alá.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közút besorolás megszüntetését Lesenceistvánd Településrendezési Tervének általános felülvizsgálata során testületi ülés keretében tárgyalja meg.

3.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a szolgáltatót.

Határidő:        folyamatos  
Felelős:        polgármester,  
                      jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2018. (X....) Képviselő-testületi határozat**

**II.**

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a használaton kívüli 836/18 hrsz.-ú a „közút” besorolású ingatlant a közút jogállás a megszüntetését követően a Widenet Internetszolgáltató Kft. 8300 Tapolca, Kazinczy tér 15/A. fsz. szám alatti szolgáltató az értékbecslői eljárást követően forgalmi értéken megvásárolja azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan értékbecsléssel és adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos díjazást vevő viseli.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közút besorolás megszüntetését Lesenceistvánd Településrendezési Tervének általános felülvizsgálata során testületi ülés keretében tárgyalja meg, várhatóan 2019. július 31.-ig.

3.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester,  
jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2018. (X....) Képviselő-testületi határozat**

**III.**

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Widenet Internetszolgáltató Kft. (8300 Tapolca, Kazinczy tér 15/A. fsz. szám) kérelmét a 836/18 hrsz.-ú, jelenleg használaton kívüli közút bérletére, illetve megvásárlására nem támogatja. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal  
Felelős : jegyző

**Határozatról értesülnek:**

1. Widenet Internetszolgáltató Kft. 8300 Tapolca, Kazinczy tér 15/A.

Lesenceistvánd, 2018. október 04.

**Tóth Csaba**  
polgármester

Lesenceistvánd Község Önkormányzata

Lesenceistvánd  
Kossuth utca 145.  
8319

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

Alulírott Ács Zsolt, a Widenet Internetszolgáltató Kft. tulajdonosa az alábbi tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata tulajdonában található a 836/18 hrsz-ú (zártkert, kivett közút), 315 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A valóságban egy elhanyagolt, fákkal, bokrokkal benőtt területről van szó. Cégünk, Lesenceistvánd településen szélessávú internet, Tv és telefon szolgáltatást nyújt már 9 éve. A lakosság minél nagyobb sávszélességgel és minél jobb minőségben való kiszolgálása érdekében a fent említett területre a Widenet Kft. szeretne határozatlan idejű bérleti szerződést kötni Lesenceistvánd Község Önkormányzatával. A terület rendben tétele után cégünk a saját költségére építene egy 5,0 métert meg nem haladó fémszerkezetű kilátót, mely saját felelősségre bárki által látogatható lenne. Továbbá felajánljuk díjmentesen az internet szolgáltatást Lesenceistvánd Község Önkormányzata részére, mely a mindenkori legmagasabb egyéni előfizetői szolgáltatási csomagot tartalmazza. Önök jelenleg is előfizetőink, a díjmentesen felajánlott szolgáltatási csomag értéke bruttó 9000 forint/hó (40/10 Mbit/s a csomag le és feltöltési sebessége).

A kilátó terve úgy készülne, hogy az építmény megfeleljen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletben foglaltaknak, mely szerint nem engedélyköteles építmény: „Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.” A kilátó elzárt részén felszerelésre kerülnének a települést internettel ellátó antennák.

Amennyiben fent nevezett ingatlan forgalomképes, úgy vételi ajánlással kívánok élni. Amennyiben jelenleg nem forgalomképes, a következő településrendezési terv módosítása során, kérem a közút besorolás megszüntetését, hiszen ez az ingatlan közút szerepet már nem fog betölteni és az önkormányzat sem tudja biztosítani a közút jellegét.

Kérelmemhez mellékelten csatolok egy tervrajzot és egy bérleti szerződés-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjenek a kérelmemet a soron következő testületi ülésen megtárgyalni és támogatni annak érdekében, hogy a község lakosságát minél jobb internet hozzáféréssel tudjuk ellátni.

Tapolca, 2018. 08. 15.

Tisztelettel:

Ács Zsolt  
Widenet Kft

## Bérleti szerződés-tervezet

Amely létrejött egyrészről:

**Lesenceistvánd Község Önkormányzata** (székhely: 8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.; adószám: 15427827-2-19; képviselő: Tóth Csaba polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről: **Widenet Internet Szolgáltató Kft.** (képviselet: Ács Zsolt ügyvezető, cégjegyzékszám: 19 09 515038) 8300 Tapolca, Kazinczy tér 15/A., mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig - a természetben megtekintett állapotban, bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, zártkert 836/18 hrsz-ú (kivett közút), 315 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a saját költségére felépít egy fém szerkezetű kilátót, melynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg. A kilátó Bérlő tulajdonát képezi és saját felelősségre bárki által látogatható, elősegítve ezáltal Lesenceistvánd község turisztikai vonzerejét. Lesenceistvánd község jó minőségű mikrohullámú internet szolgáltatással történő lefedettségének biztosítása érdekében Bérlő mikrohullámú antennákat helyezhet el a felépített kilátón.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony kezdete: **2018. ...hó .....nap.** A jogviszony időtartama határozatlan.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlet időtartama alatt bérleti díj fejében a Bérlő Internet szolgáltatást nyújt Bérbeadónak, mely a mindenkori legmagasabb egyéni előfizetői szolgáltatási csomagot tartalmazza.
4. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartamára egy nem építési engedély köteles fém szerkezetű kilátót épít, melyet a területen járó turisták saját felelősségre bármikor használhatnak.
5. Bérlőt terheli az elfogyasztott elektromos energia, amelyet szerződő felek almérő alapján mért mennyiség és a mindenkor érvényes hatósági ár alkalmazásával állapítanak meg. Az almérőt a Bérlő biztosítja.
6. Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződésben fent meghatározott ingatlan kizárólagos tulajdonosa, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Bérlő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy az ingatlan permentes.
7. Bérbeadó Bérlőnek és megbízottjainak az év bármely napján bejutást biztosít a tartószerkezethez az esetleges technikai problémák elhárítása vagy a szükséges fejlesztések elvégzése céljából.
8. Bérlő köteles a bérleményt szerződésszerűen használni, továbbá vállalja annak biztosítását, hogy a kiépített berendezések nem zavarják a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését. Zavar esetén Bérlő köteles a zavaró hatást megvizsgálni, és szükség szerint annak okára vonatkozóan független igazolást beszerezni.

9. Felek megállapodnak, hogy a szerződés - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a szerződés a Felek közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben szabályozott esetekben.
10. A bérleti szerződés megszűnésekor Felek saját költségükön, a megszűnést követő 30 napon belül kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. évi törvény előírásai az irányadók.
12. A szerződést aláírók kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek a Tapolca Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. A szerződés Felek cégszerű aláírásával 2 (kettő), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány Bérbeadó, 1 (egy) példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Lesenceistvánd, 2018.

Bérbeadó  
Lesenceistvánd Község Önkormányzata  
képviseli: Tóth Csaba

Bérlő  
Widenet Internetszolgáltató Kft.  
képviseli: Ács Zsolt

